

Kosten für einen Wohnungskauf oder Hauskauf

Verschaffen Sie sich hier einen Überblick über die Kosten, die bei einem Kauf einer Wohnung oder eines Hauses auf Sie zukommen und suchen Sie mithilfe eines Baufinanzierungsvermittlers wie der [Interhyp](#) nach einer für Sie passenden und günstigen Finanzierung.

Kaufpreis der Immobilie	
+ Maklercourtage (meist 3-6 % des Kaufpreises)	
+ Grunderwerbsteuer (3,5% des Kaufpreises)	
+ Notar und Grundbuchamt (ca. 1 - 2% des Kaufpreises)	
+ Renovierungsarbeiten	
+ Finanzierungsnebenkosten (Vermittler)	
+ eventuell Bauerschließungskosten	
+ Ausgaben für Möbel und Umzug	
= Gesamtkosten	
- vorhandenes Eigenkapital	
= Finanzierungsbedarf mit einer Baufinanzierung	

Diese Checkliste wird Ihnen vom [BaufinanzierungsJournal](#) zur Verfügung gestellt >