

Checkliste für Immobilienkauf

Mögliche monatliche finanzielle Belastbarkeit

Monatliches Nettoeinkommen der Immobilienkäufer (ohne Sonderzahlungen)	
+ Kindergeld	
+ Sonstiges Einnahmen	
+ Sonstiges Einnahmen	
= Einnahmen pro Monat	
- Wohnnebenkosten/Betriebskosten	
- Hausgeld	
- Instandhaltungskosten für Immobilie (0,50 Euro pro qm im Monat)	
- Heizung	
- Strom	
- Internet	
- Telefon / Handy	
- Versicherungen	
- Lebensmittel	
- Kleidung	
- Körperpflege	
- Hausrat	
- Auto / Motorrad	
- Freizeit /Hobbys	
- Urlaub	
- Abzahlung Autokredit	
- Abzahlung Ratenkredit	
- Zahlungsverpflichtungen (bisherige Miete entfällt in Zukunft)	
= Ausgabe pro Monat	
= Finanzielle monatliche Belastbarkeit	

Berechnung des maximalen Immobilienkredits:

Finanzielle Belastbarkeit x 12 Monate x 100

Zinssatz + Tilgungssatz (in %)

Beispiel: Einnahmen: 2500 Euro und Ausgaben: 1500 Euro

$$\begin{array}{rcl}
 1.000 \text{ Euro} \times 12 \text{ Monate} \times 100 & & 1.200.000 \\
 \text{-----} & = & \text{-----} \\
 (5 + 1) & & 6 & = & \mathbf{200.000 \text{ Euro}}
 \end{array}$$

Diese Berechnung wird Ihnen vom [BaufinanzierungsJournal](#) zur Verfügung gestellt